

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-3385/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza LIDER KONTA d.o.o.-u stečaju, Ulica Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB: 68040624965

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. U RAZDOBLJU OD 25.03.2021. DO 20.06.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 31. kolovoza 2021.g. St-162/14 određen je upis stečajne mase obzirom na prijedlog stečajnog upravitelja za nastavak stečajnog postupka zbog potrebe uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m2 upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisana pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb.

Na istoj nekretnini upisano je založno pravo društva EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, ZAGREB.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja nekretnina je upisana dana 26. listopada 2021.g. u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. studenog 2021.g. St-162/14 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Izvršeno je preuzimanje posjeda nekretnine, kao i prijava nadležnim tijelima javnih usluga.

Izvršena je procjena nekretnine i to na iznos od 1.150.000,00 kn.

Povodom prijedloga stečajnog upravitelja doneseno je rješenje o prodaji te je zaključkom određena vrijednost nekretnine u iznosu 1.150.000,00 kn kao i određena prodaja putem FINA-e i to zaključkom od 16. prosinca 2021.g. St-3385/2021.

Na prvoj dražbi pred FINA-om nije bilo ponuditelja te je zakazana druga dražba u razdoblju od 09.06.-27.06.2022.god.

Podneskom od dana 09.06.2022.god. razlučni vjerovnik obavještava Sud o uplati jamčevine za sudjelovanje na dražbi te da se uključio u dražbovanje za navedenu nekretninu.

Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina FINA-e razvidno je kako su za predmetnu nekretninu uplaćene tri jamčevine.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajne mase na dan 20.06.2022.g. iznosi 0,00 kn.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
nekretnina u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m² upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisana pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb-prodaja u tijeku
2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nema
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju
Knjigovodstveni trošak 900,00 kn (nenamiren)
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda 647,19 kn (nenamiren)
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema
7. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.06.2022. do 20.09.2022.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u prodaji.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 20.06.2022.